

Interviewleitfaden

Im Rahmen meiner Bachelorarbeit soll ich den Entwurf für ein Innenentwicklungsgutachten erarbeiten

(1) Berufliche Erfahrungen

Welche Erfahrungen haben Sie bisher in der Innenentwicklung gemacht?

Wo liegen Ihrer Meinung nach die Herausforderungen für die kommunale Verwaltung?

(2) Aufbau Gutachten

Wie soll ihrer Meinung nach ein Innenentwicklungsgutachten aussehen?

Gliederung - ganz grob?

Welche Bestandteile?

Must haves?

Welche Inhalte sollten nicht in das Gutachten mit aufgenommen werden und warum bzw. von unserer Sammlung welche sind weniger relevant und warum?

Auflistung der mobilen Potenzialflächen oder der theoretischen PF?

momentane Nutzung der Grundstücke?

Zustand der Böden?

Rechtliche Hemmnisse?

Gehört zu diesen Gutachten auch die Entwicklung der Gemeinde dazu?

Bevölkerungsentwicklung?

Entwicklungsmöglichkeiten? Vorstellung der zukünftigen Nutzung – Einschränkung zukünftiger Nutzungen – Kostenerhebung/ Förderung?

(3) Herausforderungen bei der Datenbeschaffung für das Gutachten

a. **Auf welcher Grundlage sollte das Innenentwicklungsgutachten beruhen?**

Erhebung – Vorgehensweise

Wie sollte bei der Datenerhebung idealerweise vorgegangen werden?

Erfahrung der Gemeinde mit der Datenerhebung? – Probleme?

Wie wichtig erachten Sie Ortskenner?

Theoretisches Potenzial, mobiles Potenzial?

Wann sollte an Grundstückseigentümer Ihrer Meinung nach herangetreten werden?

Sollte bei der ersten Erhebung das Gespräch mit Grundstückseigentümer stattfinden?

Wie soll überhaupt mit den Bürger mit so einen Thema umgegangen werden?

Wann sollte die Erhebung wiederholt werden? Aktualisierungsaufwand?

Dimension und Grenzen des Gutachtens?

b. **Voraussetzungen in der Verwaltung**

Viele Kommunen argumentieren, dass sie aus personeller und finanzieller Sicht gar nicht die Möglichkeiten hätten, die Erhebung durch zu führen,

Wie kann dieser Problematik entgegen gewirkt werden?

Kosten-Nutzen-Verhältnis für Gemeinde?

(4) Rechtlich – Stellenwert und Konsistenz

Bis jetzt ist im BauGB aufgeführt, dass bei der Abwägung aller Belange bei der Bauleitplanung die Aspekte der Innenentwicklung mit einbezogen werden soll.

Entgegensatz dazu sind die Umweltbelange und somit die Bodenschutzklausel durch ein Gutachten schwerer gewichtet, da sie eine gesonderte Begründung gesetzlich erfordern.

Sollte daher für das Innenentwicklungsgutachten auch eine gesetzliche Vorlage existieren?

Wo sollte diese verankert sein...

- Baugesetzbuch

-oder im Landesentwicklungsplan?

Welche Wirkung hat eine solche Festschreibung?

Welche Vorteile sehen Sie darin?

Welche Nachteile könnten sich Ihrer Meinung nach darin verbergen?

Wenn das Gutachten steht – so wie eben besprochen – wie könnte dies durch die Prüfbehörde z.B. das Regierungspräsidium kontrolliert werden?

Wo sehen Sie hier Schwierigkeiten/ Knackpunkte – wo ist das Gutachten angreifbar – wo sind Schwachstellen und warum?